

MAPA DE ACABAMENTOS

PISOS	COMPARTIMENTO Nº	PAVIMENTOS	TETOS	PAREDES	PORTAS	CAIXILHOS	RODAPÉ	ARMARIOS	BANCADAS	EQUIPAMENTO	OUTROS
PISO 0	ENTRADA - 1	limpeza de pedra, reparar juntas.	pintar	pintar	sem intervenção	na	na	na	na	na	
	Zona - 2 A	limpeza de pedra, reparar juntas.	pintar	raspagem de zonas com salitre, pintar	sem iintervenção	na	na	na	na	na	azulejos a manter e sem intervenção
	Zona administrativa - 3A, 3B	lavada e seca aplicar a quente à trincha óleo de linhaça, uma camada.	pintar	pintar	manter as existentes, recuperar e pintar	manter as existentes, recuperar e pintar	na	na	na	na	
	Zona administrativa- 3C	substituição de 4 tijoleira de ceramico vidrado partidas (peças fornecidas pelo DO)	pintar	pintar	sem iintervenção	sem iintervenção	na	na	na	na	
	Zona Técnica - 1A, 1B e 1C	Pavimento em tijoleira cerâmica artesanal (0,30x0,30)m com junta larga (um dedo) adicionado pigmento oxidado de ferro. Depois de aplicada, lavada e seca aplicar a quente à trincha óleo de linhaça, uma camada.	pintar	pintar	sem iintervenção	manter as existentes, recuperar e pintar	na	na	na	na	
	Claustro - 4A 4b 4C e 4D	sem iintervenção	pintar	pintar	(ver compartimentos)	manter as existentes, recuperar e pintar	na	na	na	na	limpeza de pedra, reparar juntas, pintar muros
	Indústrias criativas - 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F e 7G	Madeira, soalho "macheado"(0,18mx2,00mx22mm de espessura). Pinho tratado, aplicado sobre barrotes de madeira em pinho tratado. Após afagamento e lixagem aplicar velatura de proteção	pintar	pintar	Manter as existentes, recuperar e pintar	manter as existentes, recuperar e pintar	chapa em aço inox	na	na	na	Instalações eletricas sob pavimento. Abertura de caixas técnicas no soalho para acesso.
	Circulação - 10A, 10B e 10 C	sem iintervenção	pintar	pintar		manter as existentes, recuperar e pintar		na	na	na	
	Cafetaria, cozinha doméstica - 17A e 17B	Pavimento em mosaico hidraulico de tonalidade cinza com junta fechada	pintar	Azulejos iguais aos aplicados nos balneários 1.5 do piso 1 - celas (0,10x0,10)m.	Portas novas de acesso à sala 12. Pivotantes. Ver pormenorização. Vestibulo em estrutura de pladur.	janelas novas com desenho e dimensao igual a existente	tijoleira altura 12 cm	armários em aço inox	bancadas e mesa em aço inox, ver desenho	placa eletrica, forno elettrico e frigorifico	na
	Cafetaria, sala de estar - 17C e 17D	Pavimento em tijoleira cerâmica artesanal (0,30x0,30)m com junta larga (um dedo) adicionado pigmento oxidado de ferro. Depois de aplicada, lavada e seca aplicar a quente à trincha óleo de linhaça, uma camada.	pintar	tratar barrotes de madeira e tijoleiras	Portas novas de acesso iguais a desenho das existentes	manter as existentes, recuperar e pintar	tijoleira altura 12 cm	na	na	na	reparação de chamine e tubo de exaustao/ colocação de recuperador de calor
	acesso a quintalão - 17 F	Tratamento com lavar e secar e aplicar a quente à trincha óleo de linhaça, uma camada.	pintar	pintar	Portas novas de acesso iguais a desenho das existentes	na	tijoleira altura 12 cm	na	na	na	limpeza de degraus em pedra
	Copa 17E	substituição de tijoleira de ceramico vidrado partidas para execuço de rede de esgotos	pintar	Azulejos (0,10x0,10)m cor cinza iguais aos da 1S piso1	sem iintervenção	Executar janela de ventilação no armario do QE	na	na	armaros e bancadas a manter	microondas e frigorifico	
	Sala da coluna - 12	Pavimento em tijoleira cerâmica artesanal existente, lavada e seca aplicar a quente à trincha óleo de linhaça, uma camada.	pintar	raspagem de zonas com salitre e pintar	Porta nova de acesso à cafeteria.remocão da existente. Afinação da porta para o compartimento 13	já tratados -Afinar ferragens e movimento das folhas do caixilho	na	na	na	na	na
PISO 1	Sala - 13 AGUARDA CONCLUSAO DE ARRANJOS EXTERIORES										
	Escadas - 26B	limpeza de pedra, reparar juntas, pintar muros de corrimão	pintar	pintar	Substituir por porta em madeira desenho igual ao existente	manter, recuperar e pintar	na	na	na	na	Possibilidade futura de instalar plataforma elevador de escadas
	Saguão - 11 (projeto ARRANJOS EXTERIORES)	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na
	Escadas - 27A	limpeza de pedra, reparar juntas.	pintar	pintar	pintura de portao existente	na	na	na	na	na	na
PISO 1	Corredor - 28A	sem intervenção. Limpeza de pedra das escadas	pintar	pintar	sem intervenção	na	na	na	na	na	verificar o caixilho na abobada e colocar vedante. Limpeza de pedra das escadas
	Corredor - 29B	mosaico ceramico hidraulico cor a definir em obra ou mosaico hidraulico com estampagem de tons rosas a bordeaux	já tratado	já tratado	Já tratada	colocação de vidro em janela de portada. Restante a manter, tratar e afinar	na	armario quadro eletrico	na	na	recuperaçao de estuques em altar
	Vestíbulo - 29A	mosaico ceramico vidrado cor a definir em obra ou mosaico hidraulico com estampagem de tons rosas a bordeaux	pintar	pintar	manter, recuperar e pintar	manter, recuperar e pintar	na	na	na	na	na
	Quartos 30A a 30H	mosaico ceramico a manter	sem intervenção	sem intervenção	na	já tratados -Afinar ferragens e movimento das folhas do	na	na	na	na	colocação de caixilho em vidro em calha de correr para vedação das janelas de madeira

PISOS	COMPARTIMENTO Nº	PAVIMENTOS	TETOS	PAREDES	PORTAS	CAIXILHOS	RODAPÉ	ARMARIOS	BANCADAS	EQUIPAMENTO	OUTROS
	Quarto duplo - 30 I	colocação de mosaico ceramico vidrado (a fornecer pelo DO - material recuperado do 29b e 29A)	pintar	pintar	pintar e afinar ferragens	Janela de sacada a manter, recuperar, pintar e afinação de ferragens. Outras janela a manter, recuperar e pintar e afinar ferragens.	madeira pinho pintado branco	na	na	na	na
	Balneários IS Senhoras - 31C	pavimento a manter, lavado e seco e aplicar a quente, à trincha, óleo de linhaça, uma camada.	teto falso em gesso cartonado	a manter azulejo e pintar restante area	na	manter existentes afinação de ferragens	em mosaico cinza	na	bancada em mármore cinza com laivos brancos e lavatórios embutidos	montagem louças sanitarias e torneiras a fornecer pelo DO	colocação de prtas em material fenolico de cor cinza e ferragens em inox. Colocação de espelho sobre a bancada. Capeamento de muro da escada em marmore.
	Balneários IS Masculinos - 31A e 31B	marmore venado 30x30 - ruivina	teto falso em gesso cartonado	a manter azulejo e pintar restante area	porta em vidro temperado fosco com sinalética figurativa JFM	manter existentes afinação de ferragens	marmoe 10cm	na	bancada em mármore cinza com laivos brancos e lavatórios embutidos	montagem louças sanitarias e torneiras a fornecer pelo DO	colocação de portas em material fenolico de cor cinza e ferragens em inox. Colocação de espelho sobre a bancada.
	Escadas, piso 1 a 2 - 29B	limpeza de pedra e fecho de juntas com argamassa	pintar	pintar	na	reparação e pintura de existentes	na	na	na	na	tratamento de corrimao com tratamento antioxidante e verniz mate
	Corredor - 28B	pavimento flutuante em madeira Bétula sobre tela isolante e se possivel cortiça, macheados nos 2 lados espessura 13mm-14mm, acabamento óleo protetor, Tipo Tarket ou equivalente. Caixas de infraestruturas eletricas com tampa igual ao pavimento	pintar	pintar	Porta nova envidraçada junto ao compartimento 39. As outras manter, recuperar, pintar com afinação de ferragens. Porta de vidro com duas folhas e arte fixa junto a 32	manter existentes afinação de ferragens	na	armario quadro eletrico	na	na	colocação de porta para o sotoa e escada suspensa e recolhida.
	Balneários IS Masculinos - 32	mosaico ceramico de 40 x40, preto e branco alternado.	teto falso em gesso cartonado	azulejo de10x10 de cor cinza e pintar restante area	porta em vidro temperado fosco com sinalética figurativa JFM	reparação e pintura de existentes e colocação de ferragens	mosaico preto	na	bancada em mármore cinza com laivos brancos e lavatórios embutidos	na	
	Quartos - 35B, 35C, 35D, 35E 35F, 35G e 35H	Pavimentos existentes	gesso cartonado, estrutura de perfismetalicos isomaneto com lâ de rocha	gesso cartonado, estrutura de perfis metalicos isolamento com lâ de rocha	Porta nova em madeira com largura de 0,90m e em trada com 1.10 para vestibulo. Porta de madeira branca e ferragens em inox do tipo JNF ou equivalente.	manter existentes, recuperar e pintar	existente	na	na	na	Armários em madeira ver desenho. Execução de vestibulo nos quartos com paredes em estrutura leve de perfis metalicos e gesso cartonado, barrado e pintado.
	Quarto mobilidade reduzida - 35A	Pavimentos existentes	gesso cartonado, estrutura de perfis metalicos isolamento com lâ de rocha	gesso cartonado, estrutura de perfis metalicos isolamento com lâ de rocha	Porta nova em madeira com largura de 0,90m e em trada com 1.10 para vestibulo. Porta de madeira branca e ferragens em inox do tipo JNF ou equivalente.	manter existentes, recuperar e pintar	existente	na	na	na	Quarto com I.S própria. Revestimento azulejos iguais aos das outras I.S., pavimento mosaico preto e branco intercelado ou igual ao existente no quarto
	Balneários IS Senhores - 37	mosaico ceramico de 40 x40, preto e branco alternado.	teto falso em gesso cartonado e estrutura em perfis metalicos	Azulejos cinza de (0,10x0,10)m, até aos 2.00 , restante parede em gesso cartonado hidrofugado e pintado.	porta em vidro temperado fosco com sinalética figurativa JFM	manter existentes, recuperar e pintar	em mosaico preto	na	bancada em mármore cinza com laivos brancos e lavatórios embutidos	na	colocar cabides JFM em aço inox à entrada dos duches. Portas dos sanitários em fenológico cinza com acessórios em aço inox igual às da IS do piso 0.
	Corredor - 33A	Existente	teto falso em gesso cartonado e estrutura em perfis metalicos	pintar	manter, recuperar, pintar	manter existentes, recuperar e pintar	chapa em inox	na	na	na	junto aos arrumos 36A acesso às coberturas pelo teto com escada retratil e outro junto ao balneario 37
	Corredor - 37A	Existente	pintar	pintar	Alterar porta existente junto ao compartimento 38B. As restantes manter, recuperar, pintar	manter existentes, recuperar e pintar	chapa em inox	na	na	na	colocação de estruturaem perfis metalicos e porta de vidro fosco para separação com a zona social/residencia
	Indústrias criativas - 38A, 38B, 38C, 38D, 38E e 38F	Pavimentos existentes	gesso cartonado, estrutura de perfis metalicos isolamento com lâ de rocha	gesso cartonado, estrutura de perfis metalicos isolamento com lâ de rocha	Porta nova em vidro fosco pivotante, portas com 0,90m	manter existentes, recuperar e pintar	madeira pinho tratado e pintado de branco	na	na	na	na
	Arrumos 36 B	tijoleira cerâmica (0,30x0,30)	pintar	pintar	Porta que muda de local, fornecer nova igual à do compartimento 38B	na	na	na	na	na	demolir divisórias
	Instalações Sanitarias - 39 A	mosaico ceramico de 40 x40, preto e branco alternado.	pintar	Azulejos cinza de (0,10x0,10)m, até aos 2.00 , restante area de parede pintada de cor branca.	porta em vidro com sinaletica em silhueta em inox do tipo JnF ou equivalente	manter existentes, recuperar e pintar	em mosaico preto	na	bancada em mármore cinza com laivos brancos e lavatórios embutidos	na	na
	Arrumos 39 B	Existente	pintar	pintar	Porta muda de local. Manter, recuperar e pintar	na	na	na	na	na	na
	Circulação 37B	rampa	pintar	pinar	manter existentes, recuperar e pintar	manter existentes, recuperar e pintar	na	na	na	na	
	Escadas 26B (piso 1)	limpeza de pedra e tratamento de juntas	pintar	pintar	manter existentes, recuperar e pintar	manter existentes, recuperar e pintar	na	na	na	na	na
	Sala residências - 39	Pavimentos existentes	gesso cartonado, estrutura de perfis metalicos isolamento com lâ de rocha	gesso cartonado, estrutura de perfis metalicos isolamento com lâ de rocha	Porta nova em madeira com largura de 0,90m em tudo semelhante às existentes	manter existentes, recuperar e pintar	madeira pinho tratado e pintado de branco	na	na	na	na

PISOS	COMPARTIMENTO Nº	PAVIMENTOS	TETOS	PAREDES	PORTAS	CAIXILHOS	RODAPÉ	ARMARIOS	BANCADAS	EQUIPAMENTO	OUTROS
	Vestibulo - 41	Cerâmico tijoleira (0,30x0,30)m	pintar	pintar	manter, recuperar e pintar	janela fixa em vidro	na	na	na	na	na
	Copa despensa - 40D	Existente. Lavar e depois de seco aplicar óleo de linhaça a quente à trincha uma camada	tratar barrotes de madeira e tijoleiras	pintar	manter, recuperar e pintar a porta de acesso ao vestibulo 41	na	na	na	na	na	armário para quadro elétrico. Móveis em fenolico de cor cinza
	Cozinha doméstica - 40C	Existente. Lavar e depois de seco aplicar óleo de linhaça a quente à trincha uma camada	tratar barrotes de madeira e tijoleiras	pintar	sem porta	substituir por janelas em madeira de pinho tratado e de igual desenho ao existente.	na	em fenolico cinza com móvel em baixo e tampo em mármore cinza com laivos brancos	em fenolico cinza com móvel em baixo e tampo em mármore cinza com laivos brancos	placa eletrica, fogão elettrico e frigorifico. Mesa central com pés em madeira e tampo em mármore cinza com laivos brancos	abertura de chaminé. Colocação de moveis em paineis fenolicos de cor cinza e ferragens invisíveis e puxadores em inox.
	Sala refeições - 40A	Existente. Lavar e depois de seco aplicar óleo de linhaça a quente à trincha uma camada	tratar barrotes de madeira e tijoleiras	pintar	Abertura de vão para o claustro e fornecer porta nova envidraçada. Colocação de porta de acesso em madeira de pinho tratado e igual	substituir por janelas em madeira de pinho tratado e de igual desenho ao existente.	na	na	na	na	na
	Sala refeições - 40B	Existente. Lavar e depois de seco aplicar óleo de linhaça a quente à trincha uma camada	tratar barrotes de madeira e tijoleiras	pintar	manter, recuperar e pintar	substituir por janelas em madeira de pinho tratado e de igual desenho ao existente.	na	na	na	na	na
PISO 2											
	Vestibulo - 50	Cerâmico tijoleira (0,30x0,30)m	pintar	pintar	manter, recuperar e pintar	Fornecer janela de sacada nova em madeira em desenho igual ao existente com vidro duplo	na	na	na	na	na
	Sala - 51A	Cerâmico tijoleira (0,30x0,30)m	pintar	pintar	Manter, recuperar e pintar	Fornecer janela de sacada nova em madeira em desenho igual ao existente com vidro duplo	na	na	na	na	na
	Sala - 51B	Existente. Lavar e depois de seco aplicar óleo de linhaça a quente à trincha uma camada	pintar	pintar	Manter, recuperar e pintar	Fornecer janelas de sacada novas em madeira em desenho igual ao existente mas com vidros duplos	na	na	na	na	colocação de faixas em madeira de pinho em espaços existentes entre tijoeiras, afagada e envernizada.
	Sala - 51C	Existente. Lavar e depois de seco aplicar óleo de linhaça a quente à trincha uma camada	pintar	pintar	Manter, recuperar e pintar	Fornecer janelas de sacada novas em madeira em desenho igual ao existente mas com vidros duplos	na	na	na	na	na